

## **TINDRA HOMES COSTA SERENA**

### **MEMORIA DE CALIDADES**

#### **UN HOGAR DISEÑADO PARA LA VIDA MODERNA**

En TINDRA HOMES COSTA SERENA, cada detalle ha sido pensado para ofrecer viviendas que combinan diseño contemporáneo, funcionalidad y los más altos estándares de calidad. Descubre por qué estas propiedades son el lugar ideal para disfrutar de la Costa Cálida.

#### **CARPINTERÍA EXTERIOR**

- Ventanas y puertas de aluminio termolacado con doble acristalamiento y vidrio laminado para el mejor aislamiento térmico y acústico.
- Persianas motorizadas en dormitorios, integradas en tambuchos monobloc para mayor comodidad y seguridad.

#### **PUERTAS Y ARMARIOS**

- Puerta de acceso acorazada con diseño exclusivo y sistema de máxima seguridad.
- Puertas interiores de DM lacadas, un equilibrio perfecto entre durabilidad y estilo.
- Armarios empotrados con cajoneras y distribución optimizada en cada dormitorio.

## **ACABADOS INTERIORES**

- Pavimento porcelánico de alta gama en todas las estancias, con opciones antideslizantes en terrazas.
- Paredes con pintura lisa plastificada, que aportan luminosidad y un acabado moderno.
- Falso techo con foseado e iluminación LED según proyecto en salón y dormitorios.

## **INSTALACIONES Y CONFORT**

- Pre-instalación de aire acondicionado por conductos.
- Producción de agua caliente mediante sistemas de aerotermia. Siendo de energía renovable, eficiente y sostenible.
- Iluminación LED interior que incluye ojos de buey en baños, pasillos y cocina, pantallas 60x60 en baños y tiras de luz en estanterías de cocina y en foseados junto ventanas de salón y dormitorio principal, según proyecto.
- Toma para toldo eléctrico en terrazas.
- Conexiones de televisión y telecomunicaciones en salón y dormitorios.
- Grifo en el jardín de las viviendas de planta baja.

## **COCINA**

- Diseño funcional con muebles modernos y espacios inteligentes.
- Encimeras de cuarzo o granito de alta resistencia y fácil mantenimiento.
- Electrodomésticos incluidos: Campana extractora y placa vitrocerámica.

## **BAÑOS Y ASEOS**

- Sanitarios de cerámica blanca con diseño actual.
- Mamparas de ducha de vidrio templado y grifería monomando de primeras marcas.
- Muebles de lavabo suspendidos con espejo incluido con iluminación led según diseño.
- Revestimientos de alta calidad en suelos y paredes, combinando estilo y practicidad.

## **EXTERIORES Y ZONAS COMUNES**

- Fachadas exteriores con revestimiento monocapa y pintura resistente a la intemperie.
- Instalación fotovoltaica para revertir al contador de la comunidad.
- Piscina comunitaria y jardines diseñados para el descanso y disfrute.
- Jardines privados terminados con césped artificial según modelo de vivienda.
- Plaza de aparcamiento subterráneo, con preinstalación para carga eléctrica de vehículos, y trastero asignado por vivienda.

Nota: Las especificaciones, planos y acabados pueden estar sujetos a cambios por necesidades técnicas o de construcción.